



Silvia Cristina Wanderlinde Benvenuti.
725.152.289-68
TORRE 2 - MELODIA, N° 502

CONDOMÍNIO ÓPERA CLUB RESIDENCE
Rua Onze De Junho, 233 - Fazenda
Itajaí/SC - CEP: 88301-660

www.brcondos.com.br
 0800 603 0023

Acesse seu Condomínio Online	DEMONSTRATIVO DE RECEITAS/DESPESAS		DEZEMBRO/2025	#14818497#
	RECEITAS	152.712,84		
BAIXE O APP	TAXA DE CONDOMÍNIO	100.630,95	ENERGIA ELÉTRICA	
	LEITURA - ÁGUA	17.648,05	EQUIPAMENTOS / FERRAMENTAS/	
ACESSE br.condos	EXTRAS	13.313,20	UTENSÍLIOS	
	FUNDO DE RESERVA	10.350,63	FGTS	
Vai passear? Leve o Seguro Auto com você!	ACORDO/NEGOCIAÇÃO	3.146,52	GÁS	
	ÁREA - SALÃO PRETO - TORRE 2	2.087,25	HONORÁRIOS ADMINISTRATIVOS	
ACESSE br.condos	ÁREA - SALÃO DE FESTAS PRETO -		HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS	
	TORRE 1	1.168,86	IMPOSTOS MUNICIPAIS	
Vai passear? Leve o Seguro Auto com você!	MULTAS	840,28	INTERNET/TELEFONE/TV	
	ÁREA - SALÃO DE FESTAS BEGE -		MANUTENÇÃO DE EQUIPAMENTOS	
ACESSE br.condos	TORRE 1	667,92	MANUTENÇÃO DE PORTÕES/PORTAS	
	ÁREA - MUDANÇA ENTRADA	500,94	MANUTENÇÃO ELÉTRICA	
Vai passear? Leve o Seguro Auto com você!	ÁREA - CHURRASQUEIRA - TORRE 1	455,40	MANUTENÇÃO ELEVADORES (PEÇAS)	
	ÁREA - SALÃO GOURMET - TORRE 2	455,40	MANUTENÇÃO MENSAL DE ELEVADORES	
ACESSE br.condos	JUROS	339,30	MANUTENÇÃO PISCINA	
	ÁREA - SALÃO BEGE - TORRE 2	333,96	MATERIAIS DE LIMPEZA	
Vai passear? Leve o Seguro Auto com você!	ÁREA - SALÃO GOURMET - TORRE 1	318,78	MATERIAIS PARA REFORMA	
	ÁREA - BOATE - TORRE 1	197,34	MEDICINA DO TRABALHO	
ACESSE br.condos	ÁREA - MUDANÇA SAÍDA	166,98	REMUNERAÇÃO SÍNDICO (A)	
	ÁREA - CINEMA (PERÍODO DE 3H) -		RESCISÃO	
Vai passear? Leve o Seguro Auto com você!	TORRE 2	60,72	SALÁRIOS FUNCIONÁRIOS	
	ÁREA - LAN HOUSE	30,36	SEGURO EDIFICAÇÃO	
ACESSE br.condos	DESPESAS	167.243,89	SEGURO FUNCIONÁRIOS	
	13° SALÁRIO	12.314,14	SERVIÇOS DE CHAVEIRO	
Vai passear? Leve o Seguro Auto com você!	ÁGUA MINERAL	704,00	TARIFA BANCARIA	
	CONCERTO E REPAROS (MO)	11.932,50	TAXAS E CUSTAS JUDICIAIS	
ACESSE br.condos	CONTRIBUIÇÃO SINDICATO	200,00	UNIFORMES	
	DARF - DCTF	13.002,81	VALE ALIMENTAÇÃO	
Vai passear? Leve o Seguro Auto com você!	DARF - DCTF 13°	9.880,63		
	RESUMO - SALDOS		01/12/2025 A 31/12/2025	
ACESSE br.condos	CONTA	SALDO ANTERIOR	ENTRADAS	SAÍDAS
	BRCONDOS PAGAMENTOS	0,00	0,00	68,22
Vai passear? Leve o Seguro Auto com você!	SICREDI CAPITAL	475,24	0,00	0,00
	SICREDI CONTA CORRENTE	17.607,50	152.712,84	167.175,67
ACESSE br.condos	SICREDI POUPANÇA	16.212,20	0,00	0,00
	TOTAL	34.294,94	152.712,84	167.243,89
Vai passear? Leve o Seguro Auto com você!	LEITURAS		ANTERIOR	ATUAL
	Água		2.216 m³	2.241 m³
ACESSE br.condos	EXTRAS		CONSUMO	TOTAL
	Água		25 m³	243,94
Vai passear? Leve o Seguro Auto com você!	VALOR		COMPOSIÇÃO DA ARRECADAÇÃO	
	Ref. Fundo de Investimentos Parc.		Taxa de Condomínio	655,68
ACESSE br.condos	11/12	59,73	Fundo de Reserva	65,57
	Ref.: Rateio água área comum.	29,34	Extras	590,01
Vai passear? Leve o Seguro Auto com você!	Reserva #2050253 - SALÃO PRETO -		Água	243,94
	TORRE 2 - 19/12/2025	166,98	TOTAL	1.555,20
ACESSE br.condos	Reserva #2052517 - SALÃO PRETO -			
	TORRE 2 - 20/12/2025	166,98		
Vai passear? Leve o Seguro Auto com você!	Reserva #2093486 - SALÃO PRETO -			
	TORRE 2 - 21/12/2025	166,98		

74891.12628 05591.526065 03070.461094 1 13270000155520 - Venc. Orig.: 15/01/2026

BANCO SICREDI		748-X	74891.12628 05591.526065 03070.461094 1 13270000155520		
Local do pagamento PAGÁVEL PREFERENCIALMENTE NAS COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO SICREDI			Vencimento 15/01/2026		
Cedente CONDOMÍNIO ÓPERA CLUB RESIDENCE (20.799.369/0001-13)			Agência/Código Cedente 2606.03.07046		
Data Documento 05/01/2026	Nº Documento 012026	Espécie Documento DMI	Aceite N	Data Process. 14/01/2026	Carteira / Nosso Número 26/205591-5
Uso do Banco	Carteira 1	Moeda R\$	Quantidade 1	Valor	(=) Valor Documento R\$ 1.555,20
Instruções Após vencimento cobrar multa de 2% Após vencimento cobrar juros de 1% a.m. Evite fraudes! Antes de finalizar o pagamento no seu banco verifique os dados do beneficiário.					(-) Desconto / Abatimento
					(-) Outras Deduções
					(+) Mora / Multa / Juros
					(+) Outros Acréscimos
					(=) Valor Cobrado
Sacado: silvia cristina wanderlinde benvenuti . CPF: 725.152.289-68 Rua Onze de Junho, 233 - Fazenda Itajaí/SC CEP: 88301-660					
Sacador/Avalista					



Pague com PIX



Autenticação mecânica/ficha de compensação

DETALHAMENTO DAS RECEITAS/DESPESAS DE DEZEMBRO DE 2025 - CONDOMÍNIO ÓPERA CLUB RESIDENCE		
RECEITAS	152.712,84	
TAXA DE CONDOMÍNIO	100.630,95	
LEITURA - ÁGUA	17.648,05	
EXTRAS	13.513,20	
FUNDO DE RESERVA	10.350,63	
ACORDO/NEGOCIAÇÃO	3.146,52	
ÁREA - SALÃO PRETO - TORRE 2	2.087,25	
ÁREA - SALÃO DE FESTAS PRETO - TORRE 1	1.168,86	
MULTAS	840,28	
ÁREA - SALÃO DE FESTAS BEGE - TORRE 1	667,92	
ÁREA - MUDANÇA ENTRADA	500,94	
ÁREA - CHURRASQUEIRA - TORRE 1	455,40	
ÁREA - SALÃO GOURMET - TORRE 2	455,40	
JUROS	339,30	
ÁREA - SALÃO BEGE - TORRE 2	333,96	
ÁREA - SALÃO GOURMET - TORRE 1	318,78	
ÁREA - BOATE - TORRE 1	197,34	
ÁREA - MUDANÇA SAÍDA	166,98	
ÁREA - CINEMA (PERÍODO DE 3H) - TORRE 2	60,72	
ÁREA - LAN HOUSE	30,36	
DESPESAS	167.243,89	
13º SALÁRIO	12.514,14	
Aline da Cunha Pinho - PAGAMENTO 13º SALÁRIO Fat.: 14658100	1.261,09	
Altair Antonio da Silva - PAGAMENTO 13º SALÁRIO Fat.: 14658097	1.542,34	
CLEVERSON DOS SANTOS - PAGAMENTO 13º SALÁRIO Fat.: 14658109	799,85	
Josevania Protasio dos Santos - PAGAMENTO 13º SALÁRIO Fat.: 14658101	1.057,14	
KEVIN GEORGE PERICO GONCALVES - PAGAMENTO 13º SALÁRIO Fat.: 14658103	1.688,54	
Marcos Paulo Luchtenberg - PAGAMENTO 13º SALÁRIO Fat.: 14658105	1.543,36	
Rafaela de Almeida Santana - PAGAMENTO 13º SALÁRIO Fat.: 14658112	171,07	
Silvano Luchtenberg - PAGAMENTO 13º		
TALISSON FERREIRA - PAGAMENTO 13º SALÁRIO Fat.: 14658102	1.071,49	
Ygor Fernando Cardoso Silveira - PAGAMENTO 13º SALÁRIO Fat.: 14658099	1.394,84	
ÁGUA MINERAL	704,00	
DISK ÁGUA E GÁS - PAGAMENTO ÁGUA MINERAL Fat.: 14700885	704,00	
CONCERTO E REPAROS (MO)	11.932,50	
51.799.105 CELIO INACIO - PAGAMENTO CONCERTO E REPAROS (MO) Fat.: 14643072	6.298,00	
CASAS DA ÁGUA MATERIAIS PARA CONSTRUCAO LTDA - PAGAMENTO CONCERTO E REPAROS (MO) Fat.: 14571136	445,50	
CASAS DA ÁGUA MATERIAIS PARA CONSTRUCAO LTDA Parcela 1/2	545,00	
RICARDO LEAL DA SILVA 06199737490 - PAGAMENTO CONCERTO E REPAROS (MO) Fat.: 14612522	2.600,00	
SMARTCH Parcela 1/2	1.254,00	
WA FITNESS - PAGAMENTO CONCERTO E REPAROS (MO) Fat.: 14713709	790,00	
CONTRIBUIÇÃO SINDICATO	200,00	
SIND DOS EMPREGADOS EM EMDE C V L A DE TROVEIS R C DE BC - PAGAMENTO CONTRIBUIÇÃO SINDICATO Fat.: 14683144	200,00	
DARF - DCTF	13.002,81	
Agrupamento das retenções 14645332, 14645369, 14645965	13.002,81	
DARF - DCTF 13º	9.880,63	
SECRETARIA DA RFB - PAGAMENTO DARF - DCTF 13º Fat.: 14674219	9.880,63	
ENERGIA ELÉTRICA	15.165,14	
CELESC DISTRIBUICAO S.A - PAGAMENTO ENERGIA ELÉTRICA Fat.: 14418394	8.051,26	
COGEDES - PAGAMENTO ENERGIA ELÉTRICA Fat.: 14695674	7.113,88	
EQUIPAMENTOS /FERRAMENTAS/ UTENSÍLIOS	2.116,46	
DIPVE DISTRIBUIDORA DE PECAS E VEDACOES - PAGAMENTO EQUIPAMENTOS /FERRAMENTAS/ UTENSÍLIOS Fat.: 14750455	1.661,55	
FERRAMENTAS KENNEDY - PAGAMENTO EQUIPAMENTOS /FERRAMENTAS/ UTENSÍLIOS Fat.: 14759130	315,02	
LELLIS ROCHA - PAGAMENTO EQUIPAMENTOS /FERRAMENTAS/ UTENSÍLIOS Fat.: 14750533	55,89	
RAINHA DAS PECAS - PAGAMENTO EQUIPAMENTOS /FERRAMENTAS/ UTENSÍLIOS Fat.: 14750522	84,00	
FGTS	4.452,98	
CEF MATRIZ - PAGAMENTO FGTS Fat.: 14632352	4.452,98	
GÁS	152,28	
COMPANHIA ULTRAGAZ S A - PAGAMENTO GÁS Fat.: 14504149	84,06	
COMPANHIA ULTRAGAZ S A - PAGAMENTO GÁS Fat.: 14608738	68,22	
HONORÁRIOS ADMINISTRATIVOS	2.752,32	
BRCONDOS FRANCHISING E ADMINISTRACAO DE NEGOCIOS S.A - PAGAMENTO HONORARIOS ADMINISTRATIVOS Fat.: 14591686	2.752,32	
HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS	2.415,00	
FERRAREZI & SCHMOEGEL ADVOGADOS - PAGAMENTO HONORARIOS ADVOCATICIOS Fat.: 14674927	2.415,00	
IMPOSTOS MUNICIPAIS	1.025,41	
Agrupamento das retenções 14397631, 14403149, 14412749, 14487281, 14522398	884,68	
ISS - (5,00%) PAGAMENTO IMPOSTOS MUNICIPAIS	140,73	
INTERNET/TELEFONE/TV	597,04	
ALGAR TELECOM - PAGAMENTO INTERNET/TELEFONE/TV Fat.: 14640772	226,14	
ALGAR TELECOM - PAGAMENTO INTERNET/TELEFONE/TV Fat.: 14682237	105,29	
TIM S/A - PAGAMENTO INTERNET/TELEFONE/TV Fat.: 14681133	265,61	
MANUTENÇÃO DE EQUIPAMENTOS	21.763,38	
ESCRISUL DISTRIBUIDORA - PAGAMENTO MANUTENÇÃO DE EQUIPAMENTOS Fat.: 14467423	93,70	
ESTOFARIA NA ARTE DE ESTOFAR - LOJAS DO ESTOFO - PAGAMENTO MANUTENÇÃO DE		



 www.brcondos.com.br
 0800 603 0023

Destinatário
Silvia Cristina Wanderlinde Benvenutti.
CONDOMÍNIO ÓPERA CLUB RESIDENCE
TORRE 2 - MELODIA, Nº 502

Rua Onze de Junho, 233
Fazenda, Itajaí/SC - CEP 88301-660 (C)

RESPONSÁVEL:	☐ NÃO PROCURADO	☐ ENDEREÇO INSUFICIENTE
/	☐ AUSENTE	☐ RECUSADO
/	☐ FALCIDO	☐ DESCONHECIDO
REINTEGRADO AO SERVIÇO POSTAL EM:	☐ NÃO EXISTE Nº INDICADO	☐ MUDOU-SE
	☐ INFORMAÇÃO ESCRITA PELO PORTEIRO	
	☐ OU SÍNDICO	
	☐	
		PARA USO DOS CORREIOS

Rua Samuel Heusi, 178 - Sala 1101 - Centro - Itajaí/SC - 88301-320

BRcondos - Itajaí
Remetente

