



Relação das Opções de BCI referente ao ano de 2025

Usuário: TRIBUTOSAC

Imóvel:	959	Insc. Imobiliária:	01.01.001.01254.001.1	Cep:	88181320
Contribuintes:	720	BERTOLDO CLAUDIO ELIAS		Bloco:	
Co-responsável:				Número:	350
Logradouro:	78 - Rua JOAO NAU			Apto.:	
Complemento:	CASA			Lado:	Direito
Condomínio:				Seção:	500
Loteamento:				Lote:	
Bairro:	CENTRO			Quadra:	
Distrito:	Distrito 1			Matrícula:	

Campo Adicional	Valor
Permite Cálculo?	Sim
TIPO DO IMOVEL	Predial
Testada	33,0000
Profundidade	30,0000
Area Total do Lote	767,0000
Área Lote (Total - Tributável)	767,0000
OCUPAÇÃO	CONSTRUIDO
PATRIMONIO	PARTICULAR
UTILIZAÇÃO	RESIDENCIAL
LIMIT	SIM
USO DO IMOVEL	SIM
Ano Aquisicao	2000
ISENÇÃO DO IMPOSTO	NAO
ISENÇÃO DAS TAXAS	NAO
SITUAÇÃO NO LOGRADOURO	MEIO DE QUADRA
TOPOGRAFIA	PLANO
PEDOLOGIA	FIRME
Data Alteracao	30/01/2002
Valor M2 Terreno	63,2056
Fração Ideal	767,0000
Valor Venal Total do Imóvel	117.752,3700
Alíquota Territorial	0,0075
Imposto Territorial	363,5903
Valor Venal Terreno	48.478,7000
FREQ.COLETA	2
Area Construída	201,6500
Pavimentos	1
Area Total Construída	201,6500
Ano Construcão	2000
TIPO	CASA
ALINHAMENTO	ALINHADA
POSICAO	ISOLADA
SITUACAO DA UNIDADE	FRENTE
ESTRUTURA	ALVENARIA
COBERTURA	TELHA DE CERÂMICA (BARRO)
PAREDES	ALVENARIA
FORRO	LAJE
REVESTIMENTO EXTERNO	REBOCO
INSTALAÇÃO SANITÁRIA	MAIS DE UMA INTERNA
INSTALAÇÃO ELÉTRICA	EMBUTIDA
PISO	MOSAICO (CERÂMICO)
ESTADO DE CONSERVAÇÃO	NOVA / OTIMA
Valor m2 Construção	343,5342
Aliquota Predial	0,0080
Imposto Predial	554,1894
Valor Venal Construção	69.273,6700

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO GERAL DE PERÍCIA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

POLEGAR DIREITO

PROIBIDO PLASTIFICAR

Bertoldo Cláudio Elias

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

Trabalha em: 10/08/2018

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 397.918

DATA DE EXPEDIÇÃO 09/ABR/2018

NOME BERTOILDO CLÁUDIO ELIAS

FILIAÇÃO JOAQUIM CLÁUDIO ELIAS

MARIA PRIM

NATURALIDADE

ANTÔNIO CARLOS SC

DOC. ORIGEM CERT. CAS. 1254 LV B-07 FL. 174

CART. SANTOS-ANTÔNIO CARLOS SC

DATA DE NASCIMENTO 13/08/1940

CPF 135.266.269-87

BIGUACU - SC

ASSINATURA DO DIRETOR

JOÃO MÁRCIO LOPES

Perito Criminal

Instituto de Identificação - IGP/SC

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

Trabalha em: 10/08/2018



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS



CERTIDÃO DE CASAMENTO

NOMES

BERTOLDO CLÁUDIO ELIAS

NILA CANDIDA PEREIRA ELIAS

CPF

135.266.269-87-----

867.181.939-68-----

MATRÍCULA:

106070 01 55 1970 2 00007 174 0001254 67

NOMES COMPLETOS DE SOLTEIRO, DATAS E LOCAIS DE NASCIMENTO, NACIONALIDADE E FILIAÇÕES DOS CÔNJUGES

BERTOLDO CLÁUDIO ELIAS, brasileiro, solteiro, natural de Antonio Carlos/SC, nascido no dia treze de agosto de mil novecentos e quarenta (13/08/1940), filho de JOAQUIM CLÁUDIO ELIAS e MARIA PRIM-----

NILA CANDIDA PEREIRA, brasileira, solteira, natural de Antonio Carlos/SC, nascida no dia quinze de julho de mil novecentos e quarenta e nove (15/07/1949), filha de ANASTÁCIO PEREIRA e CANDIDA ANA NAU-----

DATA DE REGISTRO DO CASAMENTO (POR EXTENSO)

seis de junho de mil novecentos e setenta-----

DIA

06

MÊS

06

ANO

1970

REGIME DE BENS DO CASAMENTO

Comunhão Universal de Bens-----

NOME QUE CADA UM DOS CÔNJUGES PASSOU A UTILIZAR(QUANDO HOUVER ALTERAÇÃO)

Novo nome da Noiva: NILA CANDIDA PEREIRA ELIAS -----

OBSERVAÇÕES

Foi averbado nesta serventia, no livro B-07, no assento n. 1254, às folhas 174, no dia 16/06/2021 o CPF n. 135.266.269-87 de Bertoldo Cláudio Elias, nos termos do Provimento n. 63/2017 do CNJ. Selo de averbação de CPF: GAJ83465-CTOE.

Emolumentos: Certidão R\$ 29,18; Selo R\$ 2,82; Total R\$ 32,00.

NOME DO OFÍCIO: **Escrivania de Paz de Antonio Carlos**

OFICIAL REGISTRADOR: **Natasha Pereira Gern Torres**

COMARCA: **Biguaçu** MUNICÍPIO: **Antônio Carlos/SC**

ENDEREÇO: **Rua Daniel Petry, 525, Centro, Antônio Carlos - SC -**

CEP: **88180-000** - Email: **notasacsc@gmail.com**

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou Fé.
Antônio Carlos, 16 de junho de 2021


REGIANE HOFFMANN
Escrivente Autorizada

Escrivania de Paz

Município de Antônio Carlos SC

Rua Daniel Petry, N 525, Centro

CEP: 88180-000

Fone: (48) 3272-1172



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Selo normal

GEC53688-11DA

Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo

Anoreg-ASC-02032868