

confiança

GARANTIDORA

Cond. Terra Nova Palhoça

Beneficiário

CONFIANCA CONDOMINIO GARANTIDO EIRELI(22.478.157/0001-60)

Recibo do Pagador

09/2025

Unidade

0770;

Resumo:

Taxa De Condomínio: R\$ 286,13

Fundo De Reserva: R\$ 5,73

Tarifa: R\$ 2,00

Balancete Mensal

Compensado entre 01/07/2025 e 31/07/2025

Receitas (001 - Conta corrente CEF)

Taxa condominial R\$ 414.175,41

Fundo de reserva R\$ 8.290,38

Salão de festas R\$ 2.352,82

Tag e Controle R\$ 1.075,00

Correio R\$ 59,20

Aluguel antenas R\$ 350,00

Total Receitas : R\$ 426.302,81

Receitas (002 - Conta poupança CEF)

Rendimento Poupança R\$ 2.260,64

Total Receitas : R\$ 2.260,64

Despesas (001 - Conta corrente CEF)

Honorários Profissionais

Administração condominial R\$ 4.664,03

Honorários advocatícios R\$ 3.800,00

Pró-labore subindico R\$ 4.272,00

Pró-labore síndico profissional R\$ 14.625,00

Total Honorários Profissionais : R\$ 27.361,03

Concessionárias

Água R\$ 2.066,57

Energia elétrica R\$ 11.573,32

Telefone/Internet R\$ 648,89

Total Concessionárias : R\$ 14.288,78

Impostos e Taxas

ISS - Imposto sobre serviço R\$ 6.727,96

DARF Previdenciária R\$ 18.207,24

Total Impostos e Taxas : R\$ 24.935,20

Serviços de Manutenção e Conservação

Serviço de jardinagem R\$ 77.437,94

Serviços eletrônicos R\$ 10.000,00

Manutenção das piscinas R\$ 3.566,84

Serviço manutenção e conservação R\$ 251,25

Serviços de chaveiro R\$ 170,00

Serviços de dedetização R\$ 5.961,30

Análise laboratorial R\$ 1.620,74

Serviço de engenharia R\$ 2.000,00

Manutenção nos acessórios de piscina R\$ 1.700,00

Manutenção ar condicionado R\$ 1.100,00

Limpeza das piscinas R\$ 8.329,15

Manutenção playgroud R\$ 134,00

Manutenção utensílios eletrônicos R\$ 950,00

Manutenção Salão de Festas R\$ 4.166,00

Manutenção móveis R\$ 6.962,50

Manutenção impressora R\$ 480,00

Total Serviços de Manutenção e Conservação R\$ 124.829,72

Serviços Terceirizados

Serviços de zeladoria R\$ 20.000,00

Serviços de vigilância R\$ 26.420,83

Serviços de auditoria R\$ 1.207,48

Cobrança garantida R\$ 13.219,37

Controle de acesso R\$ 20.044,42

Auxiliar administrativo R\$ 8.335,07

Auxiliar de serviços gerais R\$ 35.758,44

Serviço de vigia R\$ 30.431,99

Total Serviços Terceirizados : R\$ 155.417,60

Materiais para Manutenção e Conservação

Materiais p/ limpeza R\$ 2.597,45

Materiais p/ pintura R\$ 2.582,65

Materiais elétricos R\$ 2.733,92

Materiais para construção e reforma R\$ 1.612,10

Materiais p/ manutenção e conservação R\$ 720,70

Placas de sinalização R\$ 2.640,00

Utensílios condominiais R\$ 675,00

Total Materiais para Manutenção e Conservaçã R\$ 13.561,82

Despesas Administrativas

Material de expediente R\$ 488,55

Locação de equipamentos R\$ 340,00

Água mineral R\$ 70,00

Total Despesas Administrativas : R\$ 898,55

Despesas Financeiras

Despesas bancárias R\$ 311,85

Total Despesas Financeiras : R\$ 311,85

Benfeitorias e Recuperação

Benfeitorias e recuperação condominial R\$ 27.500,00

Reforma Portão Veicular R\$ 35.000,00

Total Benfeitorias e Recuperação : R\$ 62.500,00

Imobilizado

Utensílios elétricos R\$ 803,00

Móveis e utensílios R\$ 1.787,30

Total Imobilizado : R\$ 2.590,30

Seguro

Seguro obrigatório área comum R\$ 2.593,18

Total Seguro : R\$ 2.593,18

Extraordinária R\$ 11.000,00

Total Despesas : R\$ 440.288,03

Totalizações

Receitas Despesas Saldo do Mês

R\$ 428.563,45 R\$ 440.288,03 -R\$ 11.724,58

Transferências

Transferência(s) da conta "001" para a conta "002" R\$ 8.283,34

Saldos

Conta Saldo Anterior Saldo Atual

001 - Conta corrente CEF R\$ 58.588,15 R\$ 36.319,59

002 - Conta poupança CEF R\$ 435.906,49 R\$ 446.450,47

004 - Conta aplicação renda fixa longo R\$ 36,18 R\$ 36,18

005 - Conta capital Sicoob R\$ 100,00 R\$ 100,00

007 - Bloqueio judicial R\$ 38.554,59 R\$ 38.554,59

008 - Caixa síndico(a) José Ademir R\$ 2.814,80 R\$ 2.814,80

R\$ 536.000,21 R\$ 524.275,63

Pagador

Ricardo Medeiros(652.414.440-68)

Vencimento

10/10/2025

Agência/Código do Beneficiário

3131/000491699

Nosso Número

0000000258807

(-) Valor do Documento em R\$

293,86

(-) Desconto / Abatimento

(-) Outras Deduções

(+) Mora / multa

(+) Outros Acréscimos

(=) Valor Cobrado

Corte Aqui

Santander

033-0

03399.04914 69900.000006 25880.701013 1 12300000029386

Local de Pagamento

Pagar preferencialmente no Grupo Santander - GC

Vencimento

10/10/2025

Beneficiário

CONFIANCA CONDOMINIO GARANTIDO FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITO: CNPJ: 53.390.769/0001-20

AV BRIG FARIA LIMA, 1355, ANDAR 5 - JARDIM PAULISTANO

CEP 14529-19 - SAO PAULO - SP

Agência/Código do Beneficiário

3131/000491699

Data de Emissão

25/09/2025

Número do Documento

630022017

Espécie Doc.

DM

Aceite

NÃO

Data do Processamento

25/09/2025

Nosso Número

0000000258807

Uso do Banco

Carteira

101

Espécie

R\$

Quantidade

X

Valor

293,86

(=) Valor do Documento em R\$

293,86

Instruções (todas as informações deste bloquete são de exclusiva responsabilidade do beneficiário)

Valor Juros Mora Dia: R\$ 0,10

Após vencimento cobrar Multa de R\$ 5,88

Não receber após 20 dias do vcto

Após o prazo somente com a empresa pelo whatsapp 08007701234 acrescidos encargos mora.

(-) Desconto / Abatimento

(-) Outras Deduções

(+) Mora / multa

(+) Outros Acréscimos

(=) Valor Cobrado

Pagador

Ricardo Medeiros

Avenida Paulo Roberto Vidal, 1455 - Bela Vista

CEP 88132-599 Palhoça/SC

CPF 652.414.440-68

Sacador / Avalista

0000000258807

Autenticação Mecânica - Ficha de Compensação

Ricardo Medeiros Avenida Paulo Roberto Vidal, 1455 - Bela Vista 88132-599 Palhoça/SC
Cond. Terra Nova Palhoça 0770 10/10/2025



Para uso dos Correios		Entregador
☐ Mudou-se	☐ Não Procurado	
☐ Endereço Insuficiente	☐ Ausente	
☐ Não existe o nº indicado	☐ Falecido	
☐ Desconhecido	☐ Informação escrita por 3	
☐ Recusado	☐ CEP errado ou não informado	
Data	Registrado ao serviço postal em	



Remetente
CONFIANCA CONDOMINIO GARANTIDO EIRELI
R FELIPE SCHMIDT, 657 - SALAS 601 E 602 BLOCO A
Florianópolis - SC
www.confiancagarantidora.com.br 0800 77 01234