

**FUTURA COBRANÇAS**

Rua José da Costa Vaz, 09 - Bairro: Praia Comprida
SÃO JOSÉ/SC - CEP: 88103-605
Telefone: (48)99687-2014
CNPJ: 36.224.441/0001-14

Para emitir uma segunda via do seu boleto ou para outras informações: condominio@futuracobrancas.com.br

DEMONSTRATIVO DO RATEIO - ABRIL/2025

Despesa	Total Lançado	Rateado
TAXA DE CONDOMÍNIO	61.545,97	643,96
FUNDO DE RESERVA (5,00%)	3.077,30	32,20
RATEIO FUNDO DE OBRAS 8/10	15.000,00	154,83
FUNDO DE CONTINGÊNCIA (10,00%)	7.990,68	83,09
Total		914,08

**748-X**

Gerado pelo software Gênesis - IGEST® Software - igest.com.br - (49) 3527-7100

Recibo do Pagador

Beneficiário FUTURA COBRANÇAS - 36.224.441/0001-14			Pagador 57511 - CESAR CORDEIRO VIEIRA - 459.049.289-04 - BI: Unico - Nu: 98 - CNPJ: 8		
Rua José da Costa Vaz, 09 - Bairro: Praia Comprida - SÃO JOSÉ/SC - CEP: 88103-605			Rua General Bittencourt, 127 - Bairro: Centro - FLORIANÓPOLIS/SC - 88020-100		
Agência/Código do Beneficiário	Data do Documento	Vencimento	Nosso Número/Documento	Valor do Documento	(=) Valor Cobrado
0226.13.80326	25/04/2025	05/05/2025	25/204047-8 / 2259326	914,08	

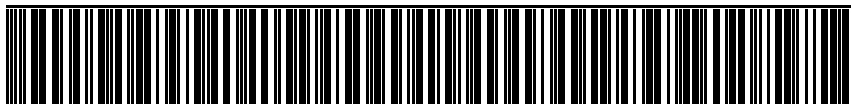
Autenticação Mecânica

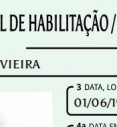
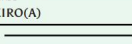
**748-X****74891.12529 04047.802261 13803.261034 2 10720000091408**

Local de Pagamento				Competência	Vencimento
PAGÁVEL PREFERENCIALMENTE NAS COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO SICREDI				04/2025	05/05/2025
Beneficiário FUTURA COBRANÇAS - 36.224.441/0001-14				Agência/Código do Beneficiário	
Rua José da Costa Vaz, 09 - Bairro: Praia Comprida - SÃO JOSÉ/SC - CEP: 88103-605				0226.13.80326	
Data do Documento	Número do Documento	Espécie Doc.	Aceite	Data do Processamento	Nosso Número
25/04/2025	2259326	DM	NÃO	25/04/2025	25/204047-8
Uso do Banco	Carteira	Espécie	Quantidade	Valor	(=) Valor do Documento
	1	REAL			914,08
Instruções de responsabilidade do BENEFICIÁRIO. Qualquer dúvida sobre este boleto, contate o BENEFICIÁRIO. Conceder o desconto de 83,09 para o pagamento até 05/05/2025. Cobrar a multa de 2,00% (18,28) a partir de 06/05/2025. Cobrar juros de 1,00% ao mês a partir de 06/05/2025. Não receber após 30 dias do vencimento. Após, somente na FUTURA COBRANÇAS (Fone: 48 99687-2014 ou e-mail condominio@futuracobrancas.com.br). O pagamento desta parcela não implica quitação de eventuais débitos anteriores.					(-) Desconto/Abatimento
					(-) Outras Deduções
					(+) Mora/Multa
					(+) Outros Acréscimos
					(=) Valor Cobrado

Pagador 57511 - CESAR CORDEIRO VIEIRA - 459.049.289-04 - BI: Unico - Nu: 98 - CNPJ: 81.617.763/0001-88 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TRABALHADOR CATARINENSE
Rua General Bittencourt, 127 - Bairro: Centro - FLORIANÓPOLIS/SC - 88020-100
Sacador/Avalista

Autenticação Mecânica - Ficha de Compensação



		REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL MINISTÉRIO DOS TRANSPORTES SECRETARIA NACIONAL DE TRÂNSITO							
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCIÓN									
2º 1 NOME E SOBRENOME CESAR CORDEIRO VIEIRA				1ª HABILITAÇÃO 17/02/1984					
									
3 DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO 01/06/1959, FLORIANÓPOLIS, SC									
4a DATA EMISSÃO 17/12/2024		4b VALIDADE 16/12/2029		ACC 					
4c DOC IDENTIDADE / ÓRG EMISSOR / UF 737748 SSP SC									
4d CPE 049.049.289-04		5 Nº REGISTRO 00675807560		3 CAT HAB B					
NACIONALIDADE BRASILEIRO(A)									
FILIAÇÃO OSCAR VIEIRA FILHO									
AUREA CORDEIRO VIEIRA									
									
7 ASSINATURA DO PORTADOR									

9
10
11
12

ACC 			
A 			
A1 			
B 		16/12/2019	
B1 			
C 			
C1 			

9
10
11
12

D 			
D1 			
BE 			
CE 			
C1E 			
DE 			
D1E 			

12 OBSERVAÇÕES

LOCAL

ASSINADO DIGITALMENTE

DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO

96324025415

SC204301050

SANTA CATARINA

QR-CODE



Documento assinado com certificado digital em conformidade com a Medida Provisória nº 2200-2/2001. Sua validade poderá ser confirmada por meio do programa Assinador Serpro.

As orientações para instalar o Assinador Serpro e realizar a validação do documento digital estão disponíveis em:
<https://www.serpro.gov.br/assinador-digital>.

SERPRO/SENATRAN

2. 2. 1. Nome e Sobrenome / Name / Surname / Nome e Apellidos - Primeira Habilitação / First Driver License / Primera Licencia de Conducir - 3. Data de Nascimento / Date and Place of Birth DD/MM/YYYY / Fecha y Lugar de Nacimiento - 4a. Data de Emissão / Issuing Date DD/MM/YYYY / Fecha de Emisión - 4b. Data de Validade / Expiration Date DD/MM/YYYY / Valido Hasta - ACC - 4c. Documento Identidade - Órgão emissor / Identity Document - Issuing Authority / Documento de Identificación - Autoridad Expedidora - 4d. CPF - 5. Número de registro da CNH / Driver License Number / Número de Permiso de Conducir - 9. Categoria de Veículos da Carteira de Habilitação / Driver license Class / Categoría de Permisos de Conducir - Nacionalidade / Nationality / Nacionalidad - Filiação / Filiação - 12. Observações / Observations / Observaciones - Local / Place / Lugar

I<BRA006758075<606<<<<<<<<<<
5906015M2912165BRA<<<<<<<<<<8
CESAR<<CORDEIRO<VIEIRA<<<<<<<



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SANTA CATARINA – COMARCA DA CAPITAL
3º. TABELIONATO DE NOTAS E 2º. OFÍCIO DE PROTESTO DE TÍTULOS
CNPJ: 78.626.272/0001-99
Titular Bel.ª ADELAIDE DA SILVA JARDIM
TABELIÃ
Rua dos Ithéus, 28, Centro, Florianópolis/SC - 88.010-560 - Fone/Fax: 48-3222.5522
Email: cartoriosilvajardim@gmail.com

2º TRASLADO

Livro nº:

230

Folha nº:

015

Protocolo nº:

04891

ESCRITURA PÚBLICA DE DECLARAÇÃO DE UNIÃO ESTÁVEL,
como na forma abaixo se declara:

SAIBAM quantos esta Pública Escritura de DECLARAÇÃO DE UNIÃO ESTÁVEL, virem que, aos dez (10) dias do mês de abril (04) do ano de dois mil e treze (2013), nesta cidade de Florianópolis, Capital do Estado de Santa Catarina, República Federativa do Brasil, em Cartório perante mim Tabeliã, compareceram partes entre si, justas e contratadas, a saber: de um lado: o Sr. CÉSAR CORDEIRO VIEIRA, professor, brasileiro, solteiro, maior, através de certidão de nascimento, expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais de Florianópolis, SC, sob matrícula nº 105197 01 55 1959 1 00058 261 0033532 67, em data de 09/04/2013, com selo digital de fiscalização nº DAV22665-HY05, portador do documento de identificação sob nº 737748-SSP/SC e nº 00575807560-DETRAN/SC, inscrito no CPF/MF sob nº 459.049.289-04, nascido em Florianópolis, SC, no dia 01/06/1959; e de outro lado: a Sra. MARIA ELENA LAMEGO MATTOS, professora aposentada, divorciada, através de certidão de casamento com averbação, expedida pelo 11º Registro Civil das Pessoas Naturais do Rio de Janeiro, RJ, sob matrícula nº 088567 01 55 1966 3 00048 278 0017241 34, em data de 20/03/2013, com selo de fiscalização nº UYW06226, portadora do documento de identificação sob nº 1.570.074-SESP/SC, inscrita no CPF/MF sob nº 454.969.009-72, nascida em Jequiê, BA, no dia 13/08/1944, ambos brasileiros, capazes, residentes e domiciliados à rua General Bittencourt nº 127, apto nº 98, em Florianópolis, SC, identificados como sendo os próprios, por mim, Tabeliã, ante os documentos de identidades expedidos pelas autoridades competentes e que me foram apresentados, tomados por bons ante suas características gerais de apresentação e conteúdo, do que dou fé. E pelos outorgantes e reciprocamente outorgados, por esta escritura e na melhor forma de direito, declaram, como de fato ora declarado tem, o seguinte: 1) que residem à rua General Bittencourt nº 127, apto nº 98, em Florianópolis, SC; 2) que vivem uma união estável desde a data de 15/01/1985, baseados que estão nos artigos 1.723 e 1.724 do Código Civil Brasileiro (Lei nº 10.406, de 10.01.2002); 3) que passam a constituir patrimônio comum, os bens adquiridos durante o período da união estável; 4) que as declarações prestadas são verdadeiras e foram feitas sem nenhuma coação ou induzimento; 5) que assumem toda e qualquer responsabilidade pelo que foi declarado; 6) que

Documento impresso por meio mecânico. Qualquer emenda ou rasura, sem ressalva, será considerado indicio de adulteração ou tentativa de fraude



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SANTA CATARINA – COMARCA DA CAPITAL
3º. TABELIONATO DE NOTAS E 2º. OFÍCIO DE PROTESTO DE TÍTULOS
CNPJ: 78.626.272/0001-99

Titular Bel.ª ADELAIDE DA SILVA JARDIM
TABELIÃ

Rua dos Ithéus, 28, Centro, Florianópolis/SC - 88.010-560 - Fone/Fax: 48-3222.5522
Email: cartoriosilvajardim@gmail.com

2º TRASLADO

Livro nº: 230

Folha nº: 018v

Protocolo nº: 04891

aceitam esta escritura em seus expressos termos. E me foram entregues os seguintes documentos: Certidão: de nascimento, em nome do outorgante, expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais de Florianópolis, SC, sob matrícula nº 105197 01 55 1959 1 00058 261 0033532 67, em data de 09/04/2013, assinada por Luiz Eduardo Vieira - Escrevente. Certidão: de casamento com averbação, em nome da outorgante, expedida pelo 11º Registro Civil das Pessoas Naturais do Rio de Janeiro, RJ, sob matrícula nº 088567 01 55 1966 3 00048 278 0017241 34, em data de 20/03/2013, assinada por Luis Claudio Menali de Carvalho - Escrevente. E de como assim disseram e outorgaram dou fé, me pediram e eu lhes lavrei esta Escritura, a qual sendo lida às partes dou fé, me pediram, a aceitaram e assinaram, dispensando a presença das testemunhas instrumentárias, conforme artigo 884, do Código de Normas do Estado de Santa Catarina, do que dou fé. Emolumentos: R\$ 24,50 + Selo: R\$ 1,35 - Total R\$ = R\$ 25,85. Eu, Tabeliã, pedi que fosse digitada e impressa, conferi, subscrevo e assino em público e raso. Florianópolis, 10 de abril de 2013. (Ass.) CÉSAR CORDEIRO VIEIRA, MARIA ELENA LAMEGO MATTOS. Traslada em seguida. Emolumentos: R\$ 7,45 + Selo: R\$ 1,35 - Total R\$ = R\$ 8,80.

Em testº. _____ da verdade.

Bel.ª Adelaide da Silva Jardim
Tabeliã

