

SITE DA FAZENDA

fazenda.niteroi.rj.gov.br

Para mais informações sobre o IPTU



PORTAL DE SERVIÇOS

servicos.niteroi.rj.gov.br

Para outros serviços da Prefeitura

Neste carnê também é cobrada a Taxa de Coleta Imobiliária de Lixo (TCIL), no valor de R\$ 340,45 para imóveis residenciais, R\$ 453,95 para imóveis não residenciais e R\$ 68,10 para vagas em edifício garagem. O desconto para pagamento em cota única não abrange a referida taxa. O prazo de impugnação ao lançamento anual vence em 30 de abril.

DEVOLUÇÃO ELETRÔNICA - CEDO
Rua da Conceição, 100 - Centro - Niterói - RJ
CEP 24020-084

1119285760010226123900029592910105



PARA USO DOS CORREIOS

- | | |
|--|--|
| ☐ 01 - MUDOU-SE | ☐ 07 - AUSENTE |
| ☐ 02 - ENDEREÇO INSUFICIENTE | ☐ 08 - NÃO PROCURADO |
| ☐ 03 - NÃO EXISTE N° INDICADO | ☐ 09 - OBJETO DANIFICADO |
| ☐ 04 - FALCIDO | ☐ 10 - END DESCONHECIDO NA LOCALIDADE |
| ☐ 05 - DESCONHECIDO | ☐ 11 - FALTA COMPLEMENTO (COLETIVIDADE) |
| ☐ 06 - RECUSADO | ☐ 12 - FALTA COMPLEMENTO (COLETIVIDADE) |
| | ☐ 13 - CAIXA POSTAL CANCELADA |

Reintegrado ao Serviço Postal em:

Rubrica do Responsável:

Matrícula:

Com esse formato de comunicação foram economizadas cerca de 5 toneladas de papel.



NITERÓI IPTU 2026



e-Carta

9912476571/2015-55/02/35M
Prefeitura de Niterói

Correios

Data de postagem: 07/07/2026

10% DE DESCONTO
NO IPTU PARA
PAGAMENTO
EM COTA ÚNICA
ATÉ 06/02/2026

CLAUDIA DE OLIVEIRA CUNHA
TV ZEFERINO, CAP. 33 - 0401
ICARAI NITEROI - RJ
CEP: 24220-230

Nome do(a) proprietário(a)

CLAUDIA DE OLIVEIRA CUNHA

Endereço

TV ZEFERINO, CAP. 33 - 0401
ICARAI - CEP: 24220-230

MATRÍCULA DO IMÓVEL: 138938-6

Distrito 1
Zona 04
Quadra 028
Lote 0061

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

CÁLCULO DOS TRIBUTOS

ÁREA DO TERRENO	TESTADA DO TERRENO	ÁREA DO LOTE DE VILA	METRO LINEAR DA TESTADA - VO	VALOR VENAL	ALÍQUOTA	IPTU
506,00 m²	21 m	0,00 m²	R\$ 69.204,12	R\$ 151.577,77	0,8%	R\$ 1.212,62
TIPO DE IMÓVEL	CARACTERÍSTICA	UTILIZAÇÃO	ÁREA PRIVATIVA	DESCONTO NITNOTA	DESCONTO BOM PAGADOR	DESCONTO INCENTIVO CULTURAL
Predial	APARTAMENTO	RESIDENCIAL	57,00 m²	R\$ 0,00	R\$ 72,76	R\$ 0,00
ÁREA COMUM	ÁREA DE GARAGEM	ÁREA DO JIRAU DEPOSITO	ÁREA TRIBUTÁVEL DA UNIDADE	IPTU DEVIDO		TCIL
0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	57 m²	R\$ 1.139,86		R\$ 340,45
Nº DE UNIDADES NO LOTE	TOTAL CONSTRUÍDO NO LOTE				TOTAL A PAGAR	
MAIS DE 40	2.508 m²				R\$ 1.480,31	

Todos os dados cadastrais que servem de base para o cálculo do IPTU e da TCIL podem ser consultados no site eletrônico www.fazenda.niteroi.rj.gov.br ou presencialmente na sede da Secretaria Municipal de Fazenda, integrando a notificação do lançamento anual para todos os fins.