



Demonstrativo de Evolução - Habitação

DADOS DO CLIENTE / DADOS DO IMÓVEL		DATA GERAÇÃO:	14/09/2023	EXTRATO DE EVOLUÇÃO DO SALDO	
Contrato	844442922129-1			Saldo Devedor Teórico em	24/08/2023
Nome	DAYANE BECKHAUSER FERNANDES			Valor	R\$ 326.147,80
CPF/CGC	029.217.919-78			Juros/Correção do Mês	R\$ 2.222,59
Endereço	R JOSE BONIFACIO 46 CASA 03 GLORIA JOINVILLE SC 89216230			Amortização do Mês	R\$ 348,18
				Indexador do Saldo	POUPANCA/FGTS NO SFH
DADOS DO CONTRATO				UTILIZAÇÃO DO FGTS NA PRESTAÇÃO	
Prazo do Financiamento	300 meses			Saldo Anterior	R\$ 0,00
Prazo Remanescente	295 meses			Correção Mês	R\$ 0,00
Taxa de Juros Contratual Nominal	8,16%			Utilização Mês	R\$ 0,00
Taxa de Juros Nominal com Relacionamento	8,16%			Saldo Atual	R\$ 0,00
Sistema de Amortização	TP				
Agência de Contrato	3299-9				

DESCRIÇÃO DAS ÚLTIMAS PRESTAÇÕES/DEVOLUÇÕES

Data Vencimento	Data Pagamento	Nº	Tipo	Amortização + Juros	Seguro	Taxas Administração	Subsídio Governo/ Bônus	Diferencial de Juros + TR	FGTS Quota/ Valor	Mora/ Multa	Devido	Pago	Diferença de Pagamento
24/08/2023	24/08/2023	5	310	2.565,21	129,74	25,00	0,00	0,00	0 / 0,00	0,00	2.719,95	2.720,01	-0,06
24/07/2023	24/07/2023	4	310	2.561,18	129,64	25,00	0,00	0,00	0 / 0,00	0,00	2.715,82	2.715,85	-0,03
24/06/2023	26/06/2023	3	310	2.556,58	129,50	25,00	0,00	0,00	0 / 0,00	0,00	2.711,08	2.709,74	1,34
24/05/2023	07/06/2023	2	310	2.551,10	129,31	25,00	0,00	0,00	0 / 0,00	78,02	2.783,43	2.783,43	0,00
	15/05/2023	0	321	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0 / 0,00	0,00	0,00	-2.299,77	0,00
	25/04/2023	0	318	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0 / 0,00	0,00	0,00	2.299,77	0,00
24/04/2023	24/04/2023	1	310	2.549,01	129,29	25,00	0,00	0,00	0 / 0,00	0,00	2.703,30	2.244,09	459,21

TOTAL DA DIFERENÇA ATUALIZADA R\$ 0,00

ENCARGOS GERADOS E EM ABERTO (15 ÚLTIMAS PRESTAÇÕES)

Data Vencimento	Nº	Índice Reajuste	Amortização + Juros	Seguro	Taxas Administração	Subsídio Governo/ Bônus	Diferencial de Juros + TR	FGTS Quota/ Valor	Mora/ Multa	Valor a Pagar
24/09/2023	6	1.0	2.570,77	129,95	25,00	0,00	0,00	6 / 0,00	0,00	2.725,72

QUANTIDADE DE ENCARGOS EM ABERTO: 1

TOTAL A PAGAR R\$ 2.725,72

MENSAGENS DO CONTRATO:

Alô CAIXA: 4004 0104 (capitais e regiões metropolitanas) ou 0800 104 0104 (demais localidades) SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios) Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492 Ouvidoria: 0800 725 7474 caixa.gov.br

MENSAGENS INFORMATIVAS:

/ - Débito Automático em Conta: Utilize o serviço de débito automático em conta para pagamento das prestações. É cômodo e gratuito. Procure sua agência. / - Mudança de endereço e telefone: Mantenha seu endereço e telefones atualizados junto à CAIXA para atendê-lo mais prontamente sempre que você precisar. / - Canais para pagamento: Terminais de auto-atendimento CAIXA, Internet ""Banking"" CAIXA, Rede de Casas Lotéricas, Correspondentes Bancários ""CAIXA AQUI"", Rede bancária. Consulte no SAC CAIXA os limites de pagamento em cada um dos canais. - 2ª via do carnê: Obtenha a 2a. via de seu carnê pela internet, no endereço caixa.gov.br / - Pontualidade no Pagamento: Pague em dia suas prestações habitacionais. Evite transtornos e pagamento de juros por atraso. O não pagamento das prestações acarreta o registro do cliente nos cadastros informativos de créditos e sujeita o contrato a ações de cobrança administrativas e judiciais. / - Caso conste prestação vencida anterior, o pagamento efetuado será utilizado para quitação da prestação mais antiga vencida e não paga.

Informação/Sigla	Descrição	Tipo	Descrição
Diferença de Pagamento	Diferença entre valor devido e pago, sendo (-) credora para o contrato.	310	PGTO NORMAL PRE
Índice Reajuste	Índice Reajuste Prestação do Mês conforme cláusula contratual.	321	DEV S/QT PRE
		318	PGTO DIFERENÇA

DOCUMENTO APENAS INFORMATIVO, NÃO É VÁLIDO PARA PAGAMENTO. VALORES APURADOS PARA A DATA DE GERAÇÃO DO DOCUMENTO E EXPRESSOS

De Olho na Qualidade Minha Casa Minha Vida - Atendimento ao Comprador: 0800 721 6268
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Alô CAIXA: 4004 0104 (capitais e regiões metropolitanas) ou 0800 104 0104 (demais localidades)
Ouvidoria: 0800 725 7474
caixa.gov.br