

EXÍMIA

SOLUÇÕES

EXIMIA ASSESSORIA E SOLUCOES PARA

Beneficiário

CONDOMINIO PRAIA SUL RESIDENCE (09.171.328/0001-45) AVENIDA ENGENHEIRO ROBERTO FREIRE, 4956 PONTA NEGRA - NATAL RN 59090000

Recibo do Pagador

04/2025

Unidade

0104

Composição da cobrança

Taxas de Condomínio860,66

Consumo de Água29,07

DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS

FEV/2025

%

VALOR

Saldo em 31/01/202585.840,37

Receitas

Taxas de Condomínio98,70%30.963,48

Acordo de Taxas de Condomínio1,30%407,79

Teste de configuração0,00%0,01

Total de Receitas100,00%31.371,28

Despesas

Com Pessoal

Salário10,42%5.069,63

Adiantamento salarial4,11%2.000,00

Férias4,52%2.199,18

Rescisão de Contrato de Trabalho13,30%6.470,55

INSS7,19%3.497,61

FGTS1,67%811,57

Cesta Básica2,57%1.251,00

Vale Transporte2,89%1.404,51

Multa Rescisória de FGTS24,03%11.693,41

Benefício Social - Assistência Pessoal0,70%339,70

Exame Demissional0,08%40,00

Total de Com Pessoal71,48%34.777,96

Concessionárias

Energia Elétrica-COSERN2,83%1.377,37

Água-CAERN6,27%3.049,12

Telefone0,17%84,99

Elevadores-Manutenção2,12%1.033,72

Total de Concessionárias11,40%5.545,20

Manutenção e Conservação

Manutenção e Conserto de Bombas3,60%1.750,00

Manutenção do Grupo Gerador0,38%186,08

Manutenção e Recarga de Extintores1,44%700,00

Serviço de Limpeza de Caixa de Gordura1,13%550,00

Total de Manutenção e Conservação6,55%3.186,08

Administrativas

Remuneração de Síndico4,68%2.277,00

Honorários da Exímia Soluções2,28%1.111,59

Leitura de Água0,46%222,73

Leitura de Gás0,19%92,00

Total de Administrativas7,61%3.703,32

Financeiras - Tarifas Bancárias

Taxa de Cobrança de Títulos0,09%43,20

Total de Financeiras - Tarifas Bancárias0,09%43,20

Materiais-Serviços Diversos

Serviços Prestados0,45%216,89

Água Mineral0,10%48,00

Total de Materiais-Serviços Diversos0,54%264,89

Materiais

Material de Limpeza0,19%94,10

Materiais Diversos0,19%93,14

Material de Construção0,12%60,64

Material de Sinalização0,31%152,00

Material para Gerador1,17%568,00

Material de Informática0,12%59,00

Total de Materiais2,11%1.026,88

Impostos

ISS - Imposto Sobre Serviços0,22%107,76

Total de Impostos0,22%107,76

Total de Despesas100,00%48.655,29

Mov. Líquido (Receitas-Despesas)-17.284,01

Saldo em 28/02/202568.556,36

RESUMO FINANCEIRO

DE 01/02/2025 ATÉ 28/02/2025

CONTA

SALDO ANT.

CRÉDITOS*

DÉBITOS*

SALDO FINAL

Conta Principal45.693,3331.371,2850.052,1527.012,46

Caixa em Dinheiro69,850,000,0069,85

Sicredinvest35.169,171.346,860,0036.516,03

Conta Capital3.029,5250,000,003.079,52

Conta Capital A1.878,500,000,001.878,50

ntiga

Saldo final85.840,3732.768,14(50.052,15)68.556,36

(*) Inclui transferência entre contas.

Pagador

MARONI PEREIRA LIMA/ANA MARIA ROCHA LIMA (**37150**)

N. Doc

1199

(=) Valor cobrado

Destaque Aqui

Autenticação mecânica no verso

Sicredi

748-X

74891.12529 01199.522077 07172.771011 5 10470000090781

Local para pagamento					Vencimento
Pagável preferencialmente nos canais eletrônicos de sua instituição financeira					10/04/2025
Beneficiário					Agência/Cod. beneficiário
CONDOMINIO PRAIA SUL RESIDENCE (09.171.328/0001-45) AVENIDA ENGENHEIRO ROBERTO FREIRE, 4956 PONTA NEGRA - NATAL RN 59090000					2207.07.17277
Data do documento	Nº do Documento	Espécie DOC	Aceite	Data processamento	Nosso número
27/03/2025	1199	DMI	N	24/04/2025	25/201199-5
Uso do banco	Carteira	Moeda	Quantidade	(x) valor	(=) Valor do documento
07	01	R\$			889,73
Instruções (Todas as informações deste bloquete são de exclusiva responsabilidade do beneficiário)					(-) Desconto
Não receber após vencimento. Caro cliente, para sua conveniência este boleto teve o vencimento original (10/04/2025) alterado com a inclusão dos acréscimos legais. (Multa 2,00% * R\$889,73= R\$17,79, Juros 0,033% a.d.= R\$0,29/dia * 1 (dias em atraso) = R\$0,29)					(-) Outras deduções/Abatimentos
					(+) Mora/Multa/Juros
					(+) Outros acréscimos
					(=) Valor cobrado

Pagador: MARONI PEREIRA LIMA/ANA MARIA ROCHA LIMA (**37150**)

AVENIDA ENGENHEIRO ROBERTO FREIRE (4956) PONTA NEGRA

59090000 NATAL-RN

Código de baixa:

Sacador/Avalista:

Autenticação mecânica - Ficha de compensação



MARONI PEREIRA LIMA/ANA MARIA ROCHA LIMA
AVENIDA ENGENHEIRO ROBERTO FREIRE (4956) PONTA NEGRA
59090000 NATAL-RN
0104

CONDOMINIO PRAIA SUL RESIDENCE - 0104
Vencimento: 10/04/2025

00000000 0001

Para uso dos correios

☐ Mudou-se	☐ Não procurado	Entregador
☐ Endereço insuficiente	☐ Ausente	
☐ Não existe nº indicado	☐ Falecido	
☐ Desconhecido	☐ Informação escrita por 3º	
☐ Recusado	☐ CEP errado ou não inform.	
Data	Registrado ao serviço postal em	



Remetente

EXÍMIA ASSESSORIA E SOLUCOES PARA
CONDOMINIOS LTDA
AVENIDA LIMA E SILVA, 1271, LAGOA
NOVA - NATAL