

		www.administradorpatrimonio.com.br		20/04/2023 14:39	
		Beneficiário final: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ITAIÁPOLIS (82233628000100) Rua Brasília Itibere, 4270 Água Verde - Curitiba PR 80240-060		Recibo do Pagador 05/2023	
				Unidade 0308	
Composição da cobrança					
Taxa de Condomínio		352,32			
Recuperação Despesas Elevadores		73,27			
Fundo de Reserva		35,23			
DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS MAR/2023					
		%		VALOR	
Saldo em 28/02/2023		144.110,14			
Receitas					
Taxa de Condomínio		73,10%		59.794,24	
Juros		0,91%		741,97	
Multas		0,52%		428,84	
Descontos		-4,79%		-3.920,00	
Tarifa bancária		-0,46%		-380,00	
Fundo de Reserva		7,31%		5.979,44	
Parcelamento Contas em Atraso		0,15%		124,42	
Acordo		8,23%		6.734,05	
Selo Garagem		0,02%		20,00	
Chaves e Cópias		0,01%		10,00	
Uso Salão de Festas		1,34%		1.100,00	
Recuperação Despesas		12,19%		9.974,57	
Outras Receitas		0,31%		256,23	
Rendimento Aplicação		1,00%		816,29	
Controle Remoto		0,09%		70,00	
Taxa Boleto Bancário		0,02%		12,50	
Atualização Monetária		0,04%		30,48	
Total de Receitas		100,00%		81.793,03	
Despesas					
Com Pessoal					
Salário		4,43%		2.759,00	
Contribuição Sindical Empregados		0,09%		57,00	
Contribuição Sindical Patronal		0,20%		121,93	
INSS		1,79%		1.113,08	
FGTS		0,41%		258,08	
PIS		0,05%		32,26	
Cesta Básica		0,89%		556,75	
Vale Transporte - Combustível		0,85%		530,75	
Serviços Terceirizados		36,89%		22.983,18	
Total de Com Pessoal		45,61%		28.412,03	
Mensais					
Energia elétrica		3,98%		2.478,74	
Água e Esgoto		21,85%		13.609,25	
Gás		0,08%		50,63	
Seguro		2,97%		1.849,55	
Telefone		0,39%		245,48	
Total de Mensais		29,27%		18.233,65	
Manutenção					
Elevador		4,32%		2.690,38	
Jardinagem		1,28%		800,00	
Telhados		7,71%		4.888,64	
Total de Manutenção		13,31%		8.291,02	
Outras Despesas					
Despesas bancárias		0,17%		105,00	
Honorários de advogado		1,90%		1.183,23	
Honorários Contábeis		2,19%		1.365,00	
Remuneração Síndico		6,27%		3.906,00	
Material Hidráulico		0,87%		545,00	
Serviço Central de Proteção ao Crédito		0,11%		69,90	
IRPF S- Poupança		0,29%		183,64	
Total de Outras Despesas		11,81%		7.357,77	
Total de Despesas		100,00%		62.294,47	
Mov. Líquido (Receitas-Despesas)				19.498,56	
Saldo em 31/03/2023				163.608,70	
DEMONSTRATIVO DE CONTAS BANCÁRIAS PERÍODO: 01/03/2023 ATÉ 31/03/2023					
SALDO ANTERIOR				144.110,14	
Receitas (+)				81.793,03	
Despesas (-)				62.294,47	
Saldo Atual				163.608,70	
Saldo "Caixa Econômica Federal: Conta Corrente"				13.602,12	
Saldo "Caixa Econômica Federal: Fundo Reserva"				147.158,40	
Saldo "Caixa Econômica Federal: Caixinha"				2.848,18	
Saldo Total				163.608,70	
Agência/Cod. Beneficiário				4378-0/6992587	
Nosso número				000274250369 7	
Vencimento				10/05/2023	
(=) Valor do documento				460,82	
Multa/Juros/Descontos					
(=) Valor pago					
Pagador		FRANCISCA ROCILDA CASTELO TEIXEIRA (25767151920)		N. Doc 51289	

Destaque Aqui

Autenticação mecânica na verso

		033-7 03399.69925 58700.027426 50369.701011 8 93460000046082	
Local para pagamento Pagável preferencialmente no banco Santander		Agência/Cod. Beneficiário 4378-0/6992587	
Beneficiário final: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ITAIÁPOLIS (82233628000100) Rua Brasília Itibere, 4270 Água Verde - Curitiba PR 80240-060		Intermediado por:  PJBANK Pagamentos SA CNPJ: 18.191.228/0001-71	
Nosso número 000274250369 7			
Data do documento 20/04/2023	Nº do Documento 51289	Especie Doc. DM	Aceite N
Data processamento 20/04/2023	Vencimento 10/05/2023		
Uso do banco	Carteira 101	Moeda R\$	Quantidade (x) Valor
Instruções (Todas as informações deste bloqueto são de exclusiva responsabilidade do beneficiário) Após vencimento: Multa 2,00%= R\$9,22 Juros 0,033% a.d.= R\$0,15/dia		(=) Valor do documento 460,82	
		Multa/Juros/Descontos	
		(=) Valor	
Pagador FRANCISCA ROCILDA CASTELO TEIXEIRA (25767151920) Rua Brasília Itibere, 4270 (0308) Água Verde 80240-060 Curitiba-PR		Código de baixa:	

Sacador/Avalista: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ITAIÁPOLIS 82233628000100



Autenticação mecânica - Ficha de compensação