



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CUBATÃO**  
**IMPOSTO SOBRE A PROPRIEDADE PREDIAL URBANA**  
11510-039 - PRAÇA DOS EMANCIPADORES CENTRO CUBATAO SP

**IPTU**

**2025**

Emissão 1º Via

Inscrição **01-04-0007-0034-001**

NroLançamento **3944328**

IdFisico **382**

Proprietário **EDVALDO MOREIRA COSTA**

Compromissário

Local do Imóvel **11520-150 - RUA MONTE CASTELO, 35 CASA 1**

Loteamento **VILA NOVA CUBATAO**

Utilização**01 - Residencial**

Quadra

Lotes **QUADRA 5 LOTE 33 34 35 E 36**

End. de entrega **11520-150 - RUA MONTE CASTELO, 35 CASA 1 - VL NOVA CUBATAO - CUBATAO - SP**

UNICA 30/03/2025

1 30/03/2025

2 30/04/2025

3 30/05/2025

4 30/06/2025

5 30/07/2025

6 30/08/2025

7 30/09/2025

8 30/10/2025

9 30/11/2025

10 30/12/2025

**Eventos**

**Tributados**

Imposto Predial Urbano

Tx Coleta Resíduo Sólido

**Subtotal Lançado**

**Subtotal Isenção/Redução**

**Exercício:**

**2025**

**Desconto:**

Parcela

**Total:**

Qtd. parc.:

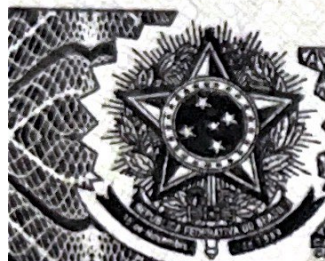
**Única:**

**Única com desconto**

**Parcela sem desconto**

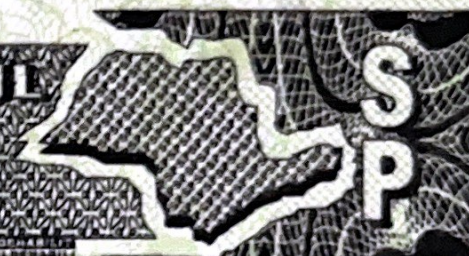
|                      |            |                       |            |                          |            |
|----------------------|------------|-----------------------|------------|--------------------------|------------|
| Vlr Venal Terreno    | 207.952,19 | Valor Venal Prédio    | 159.917,40 | Vlr Venal Area Est Patio | 0,00       |
| Área Terreno (M2)    | 1.016,50   | Área da Construção    | 114,30     | Valor Venal Imóvel       | 367.869,59 |
| Valor M2 Terreno     | 1.225,01   | Valor M2 Construção   | 1.185,68   | Data de Lançamento       | 21/02/2025 |
| Fração Ideal         | 0,167      | Fator Conserv. Prédio | 1,00       | Tipo de Imposto          | Predial    |
| Fator Correção       | 0,00       | Pontos Construção     | 1,18       | Alíquota                 | 0,25       |
| Área da Edicula (M2) | 0,00       | Fator Correção Prédio | 1,00       | Situação do Imóvel       |            |
| Area Est. Patio (M2) | 0,00       | Fator Obsolescencia   | 1,00       | Total Área Edificada     | 684,91     |
| Vlr m² const. area   | 0,00       | Ano Construção        | 2024       | Quantidade Edificações   | 0          |
| Est./Patio           |            |                       |            |                          |            |

Obs: Há débitos de anos anteriores. Desconsiderar este aviso se o pagamento já foi efetuado



VALID

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA  
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSITO  
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO



NOME

EDVALDO MOREIRA COSTA

DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF

17510443 SSP/SP

CPF

056.214.518-48

DATA NASCIMENTO

17/12/1964

FILIAÇÃO

RAIMUNDO MOREIRA COSTA

NILZA AUGUSTA TORRES  
COSTA

PERMISSÃO



ACC



CAT. HAB.

AB

Nº REGISTRO

03465535094

VALIDADE

05/03/2025

1ª HABILITAÇÃO

23/03/1983

VÁLIDA EM TODO  
O TERRITÓRIO NACIONAL  
1975523990

