

5º OFÍCIO DE NOTAS

NOTÁRIO

ELMANO GOMES CARDIM JUNIOR

MATRIZ: Rua Real Grandeza, 193, loja 01 - Botafogo - Tel.: (21) 2286-2433
SUCURSAL: Rua Barata Ribeiro, 330, loja A - Copacabana - Tel.: (21) 2179-6668/6669
CAPITAL - ESTADO DO RIO DE JANEIRO



CERTIDÃO

LIVRO: 3766

FLS.: 166 a 166

ATO: 152

PROCURAÇÃO bastante que faz, **ALBERTINA PAIS DOS SANTOS**, na forma abaixo:

SAIBAM os que este público instrumento de procuração bastante virem que no ano de dois mil e onze (2011), 11º dia do mês de julho, na cidade Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na sede do Cartorio Quinto Ofício de Notas, situado na rua Real Grandeza, 193, Loja 01 E 11, perante mim, Roberta Abuhamad, Escrevente, compareceu a outorgante abaixo qualificada, conforme documentos apresentados, sendo-me dito que por este público instrumento a outorgante nomeia e constitui seu bastante procurador, adiante denominado e qualificado. Outorgante: **ALBERTINA PAIS DOS SANTOS**, portuguesa, separada consensualmente, aposentada, portadora do documento nº W206372-X expedido pelo SE/DPMAF/DPF RNE, inscrita no CPF sob nº 002.245.357-14, endereço domiciliar Largo do Leões nº 35, apto. 702, cidade do Rio de Janeiro. Outorgado: **VERA LUCIA DOS SANTOS DA CRUZ**, brasileira, separada consensualmente, funcionária pública, portadora da C.I. RG nº 03394644-3, expedida pelo IFP/DETRAN/RJ, inscrita no CPF sob nº 459.748.617-87, endereço domiciliar Largo dos Leões nº 35, apto. 702, cidade do Rio de Janeiro, aos quais confere amplos poderes para tratar de todos os assuntos e interesse da Outorgante, podendo constituir e destituir advogados usando os poderes da cláusula "ad-judicia" para o foro em geral, podendo propor, variar ou desistir de ações, usar dos recursos legais, desistir, transigir, firmar acordos, acompanhar processos em todos os seus termos e fases; usar dos poderes da cláusula "ad-negotia" para gerir e administrar bens imóveis de propriedade dela Outorgante, podendo alugá-los mediante as cláusulas e condições que estabelecer, recebendo alugueres, depósitos, passando recibos e dando quitação, assinar contratos de locação, estabelecendo e acertando cláusulas e condições; despejar e executar inquilinos e seus fiadores, fazer acordos, renovar contratos; representá-la em assembléias de condomínio, podendo votar e ser votada, assinar atas e livros de presença, discutir, deliberar; representá-la perante



repartições públicas federais, estaduais, municipais, Registro de Imóveis, Light, Ceg, Cedae, Telemar, e outras concessionárias de serviço público, Ministério da Fazenda, Secretaria da Receita Federal, juntando e retirando documentos, realizando recadastramento, satisfazendo exigências, assinar declaração de imposto de renda, receber restituição, passando recibos e dando quitação; abrir, movimentar e encerrar contas corrente e cadernetas de poupança, em qualquer banco, inclusive no Banco do Brasil S/A, Banco Bradesco S/A, fazer depósitos e retiradas, emitir, assinar e endossar cheques, pedir saldos, extratos de contas, talões de cheques e cartões magnéticos, cadastrando a respectiva senha; representá-la junto ao INSS - INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL, com a finalidade específica de receber o seu benefício de nº 043109348-2, podendo para tanto, passar recibos e dar quitação, firmar termo de responsabilidade pelo qual a outorgada compromete-se a comunicar ao INSS, no prazo de 30 (trinta) dias, sob pena de incursão nas sanções criminais cabíveis (artigos 171 e 299 do Código Penal), o óbito da outorgante, mediante a apresentação da respectiva certidão ou qualquer outro evento que possa anular esta procuração, receber benefícios, interpor recursos às instâncias superiores, receber mensalidades de benefícios e quantias atrasadas, fazer recadastramento, cadastrar e confirmar senha, juntar provas, assinar declarações e formulários, acompanhar processos, receber, passar recibo, dar quitação, tudo requerendo, promovendo, representá-la perante drogarias, Farmácias, Prefeitura do Rio de Janeiro, Secretaria Municipal de Saúde, SUS, e onde mais seja preciso, com o fim de comprar e receber de forma gratuita medicamentos necessários ao tratamento de saúde da outorgante, podendo tudo promover, requerer, alegar e assinar, prestar declarações, juntar retirar documentos, cumprir exigências, passar recibos e dar quitação, representá-la junto a qualquer Plano de Saúde, Seguro Saúde, notadamente CASSI, podendo tratar de todos os assuntos e interesses da outorgante referentes a sua inclusão e exclusão de qualquer Plano, e para tanto, assinar contratos e o que mais for preciso, ajustar cláusulas e condições, pagar taxas, passar recibos e dar quitação, tudo promover, requerer, alegar e assinar, solicitar e receber reembolso com despesas em tratamento médico e quaisquer outras importâncias a que tem direito, passar recibos e dar quitação, prestar declarações, fazer provas, juntar e retirar documentos, cumprir

5º OFÍCIO DE NOTAS

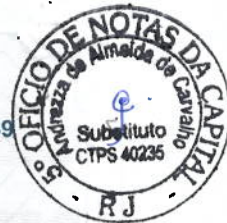
NOTARIO

ELMANO GOMES CARDIM JUNIOR

MATRIZ: Rua Real Grandeza, 193, loja 01 - Botafogo - Tel.: (21) 2286-2433

SUCURSAL: Rua Barata Ribeiro, 330, loja A - Copacabana - Tel.: (21) 2179-6668/6669

CAPITAL - ESTADO DO RIO DE JANEIRO



exigências, ter acesso a laudos médicos, solicitar perícias e o que mais seja preciso, enfim praticar todos os demais atos necessários ao fiel cumprimento do presente mandato, podendo substabelecer. Certifico que pelo presente ato são devidas custas (Portaria de custas extrajudiciais expedida pela Corregedoria Geral da Justiça) no valor de Tab. 7,2,B R\$38,92 FETJ (Lei 3217/99) R\$7,78 - FUNDPERJ (Lei 4664/2005) R\$1,94 - FUNPERJ (Lei 111/2006) R\$1,94 - Distribuidor R\$20,50 - Valor R\$9,63. Eu, (ass.), Roberta Mútua/Acoterj/Anoreg (Lei 489/81 e 590/82 (3.761/02)) R\$9,63. Eu, (ass.), Roberto Abuhamad, Escrevente, lavrei, li e encerro o presente ato, colhendo a assinatura. Eu, (ass.) Elmano Gomes Cardim Junior, Titular, a subscrevo.(aa) (Outorgante) ALBERTINA PAIS DOS SANTOS. Certifico que são devidas as custas: Emolumentos R\$ 57,10; R\$ 11,42 (Lei 3217/1999 FETJ); R\$ 2,85 (Lei 4664/2005 - FUNDPERJ); R\$ 2,85 (Lei Comp. 111/2006 -FUNPERJ); R\$ 3,42 (Lei 10.234/23); R\$ 2,85 (Lei Estadual nº.7.128 de 14/12/2015 - ISSQN); R\$ 2,71 (Selo - nº Lei 9873/22); **TOTAL R\$ 83,20.** **NADA MAIS CONSTA. CERTIFICA, FINALMENTE, QUE O TEOR DESTE ATO CONFERE EXATAMENTE COM O CONTIDO NO LIVRO 3766, 166 a 166, ATO 152, SENDO UMA REPRODUÇÃO FIEL E AUTÊNTICA NELE EXISTENTE. Extraída por certidão hoje, 08 de janeiro de 2025. Eu, ANDREZZA DE ALMEIDA DE CARVALHO Substituto, mat 94/24340, a digitei e conferi.**



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEWH16785-CSS

Consulte a validade do selo em:
<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo>

Assinado digitalmente por:
ANDREZZA DE ALMEIDA DE CARVALHO
CPF: 088.215.757-48
Certificado emitido por AC Certisign RFB G5
Data: 08/01/2025 13:07:25 -03:00





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: AGKUM-VZABU-4YX7R-M7Q3T

Este documento foi assinado pelos seguintes signatários nas datas indicadas (Fuso horário de Brasília):

- ✓ ANDREZZA DE ALMEIDA DE CARVALHO (CPF 088.215.757-48) em 08/01/2025 13:07

Para verificar as assinaturas acesse <https://assinatura.e-notariado.org.br/validate> e informe o código de validação ou siga o link a abaixo:

<https://assinatura.e-notariado.org.br/validate/AGKUM-VZABU-4YX7R-M7Q3T>

