

**SIVICO ADMINISTRADORA DE CONDOMINIOS**

Rua General Liberato Bittencourt, 1475 - Sala 719 - Bairro: Estreito
Florianópolis/SC - CEP: 88070-800
Telefone: (48)3380-0691/(48) 9162-4236
CNPJ: 29.782.914/0001-33

Para emitir uma segunda via do seu boleto ou para outras informações acesse:
www.sivico.com.br

DEMONSTRATIVO DO RATEIO - ABRIL/2025							
Despesa	Total Lançado	Rateado		DESPESAS COM MANUTENÇÃO	-4.817,55	4,07%	
Taxa de Condomínio	79.056,28	570,30	100,00%	Manutenção Elevador	-2.242,49	1,89%	
Total	79.056,28	570,30		Manutenção Equipamentos Academia	-430,50	0,36%	
Unidade		456,91	80,12%	Manutenção Ar Condicionado	-150,00	0,13%	
Garagem : G 75		113,39	19,88%	Manutenção Piscina	-1.187,56	1,00%	
Fundo Reserva (5,00%)		28,52		Manutenção Playground	-62,00	0,05%	
Taxa Utilização Salão Festas - 18/04	2.400,00	300,00		Manutenção Purificador	-745,00	0,63%	
Ressarcimento Aquisição Utensílios Salão Festas	57,00	22,00		DESPESAS ADMINISTRATIVAS E DE CONSUMO	-35.041,63	29,61%	
Leitura do Gás (27/04/2025)				Consumo ÁguaEsgotoTFDI (Casan)	-19.907,16	16,82%	
Anterior	Atual Consumo m³	Valor m³		Consumo Energia Elétrica (Celesc)	-2.943,58	2,49%	
508,161	512,028	3,867	16,81	Cartório	-287,30	0,24%	
Leitura da Água (27/04/2025)				Fotocópias	-35,00	0,03%	
Anterior	Atual Consumo m³			Abastecimento Gás	-8.696,23	7,35%	
1.037,350	1.049,560	12,210		Telefone/Internet	-200,00	0,17%	
Total		1.082,60		Plano Winker	-194,22	0,16%	
				Recarga Celular	-70,00	0,06%	
				Consumo Energia Elétrica (Consórcio Enermerco)	-2.708,14	2,29%	
DEMONSTRATIVO DE RECEITAS/DESPESAS - MARÇO/2025				DESPESAS BANCÁRIAS	-497,06	0,42%	
CAIXA/BANCOS ANTERIOR	481.053,65			Imposto de Renda	-497,06	0,42%	
CAIXA	28,00			DESPESAS COM PESSOAL	-4.554,00	3,85%	
Caixa Mercado Pago	28,00			Honorário Sínico(a)	-3.795,00	3,21%	
BANCO / MOVIMENTAÇÃO	481.025,65			Honorários Sub-Síndico	-759,00	0,64%	
Sicredi C.Corrente 02269192-0	106.817,43			DESPESAS COM ENCARGOS	-15.082,79	12,75%	
Sicredi - Conta Capital	211,82			ISS (Terceiros)	-1.621,44	1,37%	
Sicredi C. Poupança	10.278,69			DARF Previdenciário (Folha de Pagamento e Terceiros)	-13.461,35	11,38%	
CEF - C/P 739921432-9 (Fundo de Reserva)	363.717,71			CAIXA/BANCOS ATUAL	469.153,80		
RECEITAS	106.439,22	100,00%		CAIXA	28,00		
RECEITAS DO CONDOMÍNIO	104.011,27	97,72%		Caixa Mercado Pago	28,00		
Taxa Condomínio	59.592,42	55,99%		BANCO / MOVIMENTAÇÃO	469.125,80		
Taxa Garagens	17.952,59	16,87%		Sicredi C.Corrente 02269192-0	89.269,00		
Fundo Reserva	3.877,25	3,64%		Sicredi - Conta Capital	211,82		
Consumo Gás	6.337,71	5,95%		Sicredi C. Poupança	10.329,12		
Consumo Água	13.552,30	12,73%		CEF - C/P 739921432-9 (Fundo de Reserva)	369.315,86		
Taxa Utilização Salão Festas	1.800,00	1,69%		DESPESAS + CAIXA/BANCOS ATUAL	587.492,87		
Ressarcimento Aquisição Utensílios Salão Festas	140,00	0,13%					
Multa RI	759,00	0,71%		Contas a receber em aberto no mês de Março/2025	R\$ 4.468,05		
MULTA/JUROS TAXA DE CONDOMINIO	218,51	0,21%		Acumulado das contas a receber em aberto até Março/2025	R\$ 14.578,44		
Multas	168,03	0,16%					
Juros	50,48	0,05%					
RENDIMENTO APLICAÇÕESPOUPANÇA	2.209,44	2,08%					
Juros Poupança	2.209,44	2,08%					
CAIXA/BANCOS ANTERIOR + RECEITAS	587.492,87						
DESPESAS	-118.339,07	100,00%					
DESPESAS COM AQUISIÇÕES	-1.814,25	1,53%					
Aquisição de Vidro	-660,00	0,56%					
Aquisição de Peças P/ Bomba	-1.154,25	0,98%					
DESPESAS COM MATERIAIS	-2.480,14	2,10%					
Material Limpeza	-531,89	0,45%					
Material Elétrico	-637,08	0,54%					
Material Hidráulico	-384,75	0,33%					
Material Expediente	-45,00	0,04%					
Material p/ Pintura	-667,50	0,56%					
Material de Decoração	-213,92	0,18%					
DESPESAS COM SERVIÇOS	-54.051,65	45,68%					
Serviço Administração	-1.258,98	1,06%					
Serviço de Monitoramento	-1.392,75	1,18%					
Serviço Rede CFTV	-349,20	0,30%					
Serviço Portaria Terceirizada	-22.025,82	18,61%					
Serviço Zeladoria Terceirizada	-10.950,91	9,25%					
Serviço Limpeza Terceirizada	-9.003,34	7,61%					
Serviço Eletricista	-280,00	0,24%					
Serviço Hidráulico	-150,00	0,13%					
Serviço Lavanderia	-70,00	0,06%					
Serviço de Locação de Equipamentos Segurança	-1.100,00	0,93%					
Serviço de Restauração e Pintura	-7.470,65	6,31%					

**748-X**

Gerado pelo software Gênesis - IGEST® Software - igest.com.br - (49) 3527-7100

Recibo do Pagador

Beneficiário EDIFÍCIO RESIDENCIAL FELIPE ANTONIO LOHN - 24.517.486/0001-06				Pagador 70742 - EDI ANTONIO PEIXOTO - 047.***.***-00 - BI: UNICO - Nu: 1007	
RUA OLAVO BILAC, 116 - Bairro: CANTO - Florianópolis/SC - CEP: 88070-820				RUA OLAVO BILAC, 116 - Unidade: ÚNICO /1007 - Bairro: CANTO - Florianópolis/SC - 88070	
Agência/Código do Beneficiário	Data do Documento	Vencimento	Nosso Número/Documento	Valor do Documento	(=) Valor Cobrado
0226.26.91920	02/05/2025	10/05/2025	25/200596-9 / 1620643	1.082,60	
Autenticação Mecânica					

**748-X****74891.12529 00596.902262 26919.201041 7 10770000108260**

Local de Pagamento				Competência	Vencimento
Pagável Preferencialmente nas Cooperativas de Crédito do Sicredi.				04/2025	10/05/2025
Beneficiário EDIFÍCIO RESIDENCIAL FELIPE ANTONIO LOHN - 24.517.486/0001-06				Agência/Código do Beneficiário	
RUA OLAVO BILAC, 116 - Bairro: CANTO - Florianópolis/SC - CEP: 88070-820				0226.26.91920	
Data do Documento	Número do Documento	Espécie Doc.	Aceite	Data do Processamento	Nosso Número
02/05/2025	1620643	DM	NÃO	02/05/2025	25/200596-9
Uso do Banco	Carteira	Espécie	Quantidade	Valor	(=) Valor do Documento
	1	REAL			1.082,60
Instruções de responsabilidade do BENEFICIÁRIO. Qualquer dúvida sobre este boleto, contate o BENEFICIÁRIO.					(-) Desconto/Abatimento
Cobrar a multa de 2,00% (21,65) a partir de 11/05/2025. Cobrar juros de 1,00% ao mês a partir de 11/05/2025. Não receber após 30 dias de vencido. Após 30 dias de atraso pagamento somente na CK Cobranças acrescidos de encargos de cobrança Solicitação de boletos pelo e-mail: cintia.m.p.gava.adv@gmail.com ou Whatsapp: (48) 99129-7096.					(-) Outras Deduções
Pague com PIX o QRCode abaixo					(+) Mora/Multa
					(+) Outros Acréscimos
					(=) Valor Cobrado

Pagador 70742 - EDI ANTONIO PEIXOTO - 047.***.***-00 - BI: UNICO - Nu: 1007
RUA OLAVO BILAC, 116 - Unidade: ÚNICO /1007 - Bairro: CANTO - Florianópolis/SC - 88070-820
Sacador/Avalista

Autenticação Mecânica - Ficha de Compensação

