



Estado de Santa Catarina

PREFEITURA MUNICIPAL DE BALNEARIO RINCAO

Espelho de Cadastro Imobiliário

Página: 1 / 1

Cadastro Imobiliário: 1162 Data Espelho: 24/07/2025 1:52
Emitido por: Bruno Agostinho da rosa

Cadastro Imobiliário :		1162	Situação : Ativo		Ano : 2025
Formações do Imóvel					
Cadastro :	1162	Insc. Imob. :	02.04.38.20.001	Tipo Imóvel: URBANO	
Matricula :	33049	Insc. Incra:			
Endereço do Imóvel					
Logradouro :	Rua LAGUNA-1153			Seção :	2081
Bairro :	BALNEÁRIO RINCÃO CENTRO			Face :	Esquerdo
Complemento :				Bloco :	
Loteamento :	MIRAMAR ZONA	Condomínio :		Apartamento:	
Quadra :	38	Lote :	20	Número :	997
Saragem :		Sala :			

Endereço do Imóvel Correspondência

Logradouro:	Rua LAGUNA-1153		Cidade:	Balneário Rincão
Bairro:	BALNEÁRIO RINCÃO CENTRO			
Complemento:			Bloco:	
Loteamento:	MIRAMAR ZONA VELHA	Condomínio:		Apartamento:
Quadra:	38	Lote:	20	

Informações do Proprietário

Proprietário:	105740 - ALCIDES JOSE GOMES	CEP:	88836-000
Cidade/UF:	Balneário Rincão - SC	CPF/CNPJ:	063.514.509-00
Bairro:	BALNEÁRIO RINCÃO CENTRO	Logradouro:	LAGUNA-211

Informações do lote

Área do lote:	348,12 m²	Características do lote	
Profundidade:	30,00	Topografia:	PLANO
Limitação:	MURADO	Pedologia:	FIRME
Lançamento Englobado:		Ocupação:	FIRME
		Situação:	MEIO DE QUADRA/UMA
		Patrimônio:	PARTICULAR
		Fator Lote:	1

Valores Para Cálculo

Valor Venal Terreno:	R\$207959,58	Venal Informado:	R\$0	Valor m² Construção:	R\$932,348
Valor Venal da Edificação:	R\$41215,1357	Venal Total:	R\$281911,5312	Valor m² Terreno:	R\$650,72406

Data Cadastro:

Informações da Edificação

Área Construída:	135,00	Características da Edificação	
Área Total Construída:	135,00	Tipo Edificação:	CASA
Uso do Imóvel:	PRÓPRIO	Revestimento Ext.:	
Posicionamento:	ISOLADA 2	Uso do Imóvel:	PRÓPRIO
Fator Construção:	1	Paredes:	ALVENARIA
Nº Pavimentos:	00,00	Padrão:	MÉDIO BAIXA
Ano Construção:	1985	Cobertura:	TELHA DE BARRO
Sit. Unidade:	FRENTE	Pintura Ex.:	COM
		Estrutura:	ALVENARIA
		Conservação:	

Seção: 2081 A

Medida: 12

Endereço: Rua LAGUNA-1153



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

2ª VIA

CERTIDÃO DE CASAMENTO



NOMES

ALCIDES JOSÉ GOMES

CPF
063.514.509-00

FAUSTINA ANSELMO

CPF
006.502.279-30

MATRÍCULA:

108076 01 55 1960 2 00033 153 0005222 74

Nomes completos de solteiro, datas de nascimento, naturalidade, nacionalidade e filiação dos cônjuges

ALCIDES JOSÉ GOMES - nascido em 26/08/1934, natural de Criciúma - SC, de nacionalidade brasileira, solteiro, filho de **Lucas Manoel Gomes** e **Júlia de Freitas Gomes**;

FAUSTINA ANSELMO - nascida em 18/07/1943, natural de Criciúma - SC, de nacionalidade brasileira, solteira, filha de **Antonio João Anselmo** e **Tomázia da Silva Anselmo**.

DATA DO REGISTRO DO CASAMENTO (POR EXTENSO)
Vinte e dois de setembro de mil novecentos e sessenta

DIA	MÊS	ANO
22	09	1960

REGIME DE BENS DO CASAMENTO
Comunhão de Bens

NOME QUE CADA UM DOS CÔNJUGES PASSOU A UTILIZAR(QUANDO HOUVER ALTERAÇÃO)
FAUSTINA ANSELMO GOMES

AVERBAÇÕES/ANOTAÇÕES A ACRESCEER

Averbação: AVERBAÇÃO DE CPF: ALCIDES JOSÉ GOMES inscrito no CPF nº 063.514.509-00 e FAUSTINA ANSELMO GOMES inscrita no CPF nº 006.502.279-30, averbo nos termos do Provimento n. 63/2017 do CNJ. A averbação foi realizada nesta serventia no livro B-33, no assento nº 5222, às folhas 153, no dia 01/02/2023. Criciúma - SC, 01/02/2023.

NOME DO OFÍCIO
1º OFÍCIO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS
NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E DE PESSOAS
JURÍDICAS DA COMARCA DE CRICIÚMA-SC

OFICIAL REGISTRADOR

Marcus Vinicius Almada Fernandes

MUNICÍPIO/COMARCA/UF Criciúma - SC

ENDEREÇO

Rua Vitorino Serafim, 157, Centro - CEP: 88801-012

Digitado por: Julia Raichel Moreira

Emolumentos

1 Certidão segunda via de casamento - R\$ 36,49

1 Selo de Fiscalização Normal (HBX33845-T2YT)

1 ISS - R\$ 1,82

FRJ (Destinação: 24,42% FUPESC, até 24,42% Assist. Jud.

Gratuita, 4,88% MP, 25,73% Ressarc. de atos isentos,

19,55% TJSC.) - R\$ 8,29

Total: R\$ 46,60

1 Serviços cartões - R\$ 1,02

Total geral: R\$ 47,62



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal

HBX33845-T2YT

Confira os dados do ato em:
<http://selo.tjsc.jus.br/>

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.
Criciúma - SC, 23 de abril de 2024.

Larissa Nunes
Escrevente



ARPENBRASIL BA 022528696 BRP

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO GERAL DE PERÍCIA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

PROIBIDO PLASTIFICAR

POLEGAR DIREITO

Alcides José Gomes
ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

THOMAS OFICE & SOUS

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 73.942 DATA DE EXPEDIÇÃO 24/ABR/2017

NOME ALCIDES JOSÉ GOMES

FILIAÇÃO LUCAS MANOEL GOMES
JÚLIA DE FREITAS GOMES

NATURALIDADE CRICIÚMA SC DATA DE NASCIMENTO 26/08/1934

DQC ORIGEM CERT. CAS. 5.222 LV B-33 FL 153V
CART. FARIAS - CRICIÚMA - SC

CPF 063.514.509-00

PAULO HENRIQUE DOS SANTOS
Perito Criminal
Diretor do Instituto de Identificação - IGP/SC

ASSINATURA DO DIRETOR

ICARA - SC

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

THOMAS OFICE & SOUS