

CONDOMINIO RESIDENCIAL PORTAL DA

RUA ANTÔNIO ELEUTÉRIO VIEIRA, , 50
88025-380 - AGRONÔMICA - Florianópolis - SC



Embraccon Contabilidade Empresarial

Avenida Osni Joao Vieira, 383
88101-270 - Campinas - São José - SC
condominio@embracconcondominios.com.br

(48) 3035-4000

A 0506 - Arlis Buhl Peres

Composição da cobrança - JUN 2025		
	Valor total	Rateio
Ordinárias		
Cota Condominial	61.699,72	722,47
Energia Elétrica	3.152,27	36,91
Água Unidade Privativa	33.177,44	388,51
TOTAL	1.147,89	
Extraordinárias		
Fundo de Reserva	6.169,97	72,25
Impermeabilização e Pintura - AGO 30/09/2024 (9 / 21)	25.419,05	297,66
TOTAL	369,91	
Leituras individuais		
Gás (Ant:209,977 - Atual:215,938 = 5,961 m³)	13/06/2025	124,41
TOTAL LÍQUIDO	1.642,21	

ATENÇÃO!! Antes de finalizar o seu pagamento, verifique se o nome do beneficiário corresponde ao nome do Condomínio. Caso este seja divergente, não efetue o pagamento e entre em contato com a **Embraccon Administradora de Condomínios** imediatamente. Em caso de dúvidas, estamos à disposição!

Balancete mensal - MAR 2025		
RECEITA	146.256,25	100,00%
Cota Condominial	63.793,18	43,62%
Cota Condominial	63.793,18	43,62%
Fundos	6.379,32	4,36%
Fundo de Reserva	6.379,32	4,36%
Consumo	36.687,84	25,08%
Água Unidade Privativa	27.445,89	18,77%
Gás	5.783,07	3,95%
Energia Elétrica	3.458,88	2,36%
Receita por Obrigação individual	120,00	0,08%
Ressarcimento	120,00	0,08%
Rendimentos	816,76	0,56%
Rendimento da Aplicação	816,76	0,56%
Receita Financeira	321,90	0,22%
Juros	168,48	0,12%
Multas	151,13	0,10%
Estorno de Tarifa Bancária	2,29	
Rateio	38.137,25	26,08%
Melhorias	11.855,73	8,11%
Pintura	26.281,52	17,97%
DESPESA	123.792,09	100,00%
Encargos Sociais	2.741,13	2,21%
INSS - Folha de Pagamento	1.943,88	1,57%
IRRF - Folha de Pagamento	797,25	0,64%
Honorários Profissionais / Pró-labore	6.729,18	5,44%
Honorário - Administração Condominial	1.369,13	1,11%
Honorário - Síndico	5.360,05	4,33%
Despesas c/ Consumo	30.581,98	24,70%
Água / Esgoto	26.618,40	21,50%
Energia Elétrica	3.796,05	3,07%
Telefone / Internet	167,53	0,14%
Serviços Terceirizados	35.740,60	28,87%
Serviço de Limpeza	4.713,49	3,81%
Serviço de Segurança / Vigilância	25.640,25	20,71%
Serviço de Zeladoria	5.386,86	4,35%
Impostos Retidos	8.723,84	7,05%
INSS sobre Nota Fiscal	4.704,26	3,80%
ISS	2.057,01	1,66%
PIS/COFINS/CSLL sobre Nota Fiscal	1.962,57	1,59%
Serviços de Manutenção e Conservação	31.620,93	25,54%
Manutenção - Academia	399,89	0,32%
Manutenção - Jardinagem	800,00	0,65%
Manutenção - Piscina	1.000,00	0,81%
Manutenção - Interfones	120,00	0,10%
Manutenção - Telhado	2.460,00	1,99%

Serviço - Construção / Reforma	650,00	0,53%
Serviço - Pintura	24.107,99	19,47%
Reparo - Elevador	1.783,05	1,44%
Reparos em Geral	300,00	0,24%
Materiais Manutenção e Conservação	3.189,94	2,58%
Material - Construção / Reforma	360,00	0,29%
Material - Limpeza	2.068,55	1,67%
Material - Piscina	409,39	0,33%
Material - Uso e Consumo	352,00	0,28%
Despesas Administrativas/ Eventuais	1.661,92	1,34%
Despesa Gráfica / Impressões	61,92	0,05%
Pagamento Indevido	1.500,00	1,21%
Despesas com Frete	100,00	0,08%
Despesas Bancárias	50,45	0,04%
Tarifas de Cobrança	50,45	0,04%
Aquisições / Imobilizado	2.490,00	2,01%
Móveis e Eletrodomésticos	2.490,00	2,01%
Despesa Financeira	12,12	0,01%
Juros	4,13	
Multa	7,99	0,01%
Reformas / Benfeitorias	250,00	0,20%
Garagem	250,00	0,20%
RESULTADO DO MÊS	22.464,16	15,36%

Saldo contas financeiras		
Conta	FEV 2025	MAR 2025
1 - Conta Corrente Sicredi	50,00	26.629,83
2 - Conta Capital Sicredi	50,00	100,00
3 - Conta Aplicação Sicredi	0,00	118.169,97
4 - Conta Corrente Unicred	11.307,23	0,00
5 - Integralização de Capital Unicred	10.037,21	10.037,21
6 - Caixa Síndico	200,00	200,00
Conta Aplicação Unicred	111.028,41	0,00
Total	132.672,85	155.137,01



748-X

74891.12529 00376.602264 15854.001011 6 11380000164221

Local de pagamento PAGÁVEL PREFERENCIALMENTE NAS COOP. DE CRÉDITO SICREDI					Vencimento 10/07/2025	
Beneficiário CONDOMINIO RESIDENCIAL PORTAL DA AGRONÔMICA RUA ANTÔNIO ELEUTÉRIO VIEIRA, , 50 - AGRONÔMICA, CEP 88025-380, Florianópolis - SC					CPF/CNPJ 09.301.584/0001-00 Agência / Código Beneficiário 0226.15.85400	
Data Documento 27/06/2025	Número Documento 1522508	Espécie Doc. J	Aceite N	Data Processamento 27/06/2025	Nosso Número 25/200376-6	
Uso do Banco	Carteira 1	Espécie R\$	Quantidade	Valor	(=) Valor do Documento 1.642,21	
Instruções de responsabilidade do BENEFICIÁRIO. Após venc. juro diário de R\$: 0,55 Após venc. multa de R\$: 32,84 Após 30 dias a cobrança será feita pelo escritório Dr. Leonardo Gomes Silva: Telefones: (48) 3375-2580 e 48 99911 6261 E-mail: leo1577.jusbrasil.com.br - leo15770@hotmail.com					(-) Desconto / Abatimento	
					(+) Mora / Multa	
					(=) Valor Cobrado	
Pagador Arlis Buhl Peres RUA ANTÔNIO ELEUTÉRIO VIEIRA, , 50 88025-380 - AGRONÔMICA - Florianópolis - SC					CPF/CNPJ 910.374.179-68	
Sacador/Avalista:					A - 0506 CPF/CNPJ:	

QR Code PIX



Autenticação / Mecânica

FICHA DE COMPENSAÇÃO